




























Inhaltsverzeichnis

	Grundregeln	3
	Verlasst bitte das Haus bitte genauso wie Ihr es vorfindet.	3
	Für die Natur ringsherum gilt dasselbe: Nichts wegnehmen, nichts dort lassen.	3
	Rauchverbot auf dem gesamten Grundstück;	3
	Keine Haustiere;	3
	Keine Straßenschuhe im Haus;	3
	Keine Veranstaltungen/Feiern usw.;	3
	Bei Fragen, Sorgen, Wünschen ist der Verwalter vor Ort stets ansprechbar.	3
	Anreise	3
	Anschrift: Klasamåla Västergård 10, 362 95 Urshult, Schweden	3
	Bitte beim roten Haupthaus auf dem Hügel anmelden. Dort ist auch der Schlüssel.	3
	Check In-Zeiten: Samstag 15:00 – 18:00 Uhr*	3
	Check Out-Zeiten: Samstag 07:00 – 09:00 Uhr*	3
	Parken	3
	Das Haus	4
	Die Hintertür...	4
	Heizen/Kühlen	4
	Der Kamin-Ofen...	4
	Lüften	4
	Strom + Sicherungskasten	4
	Brandschutz	5
	Toilette	5
	Wasser	5
	Dusche	5
	Wäschewaschen	5
	Internet/WiFi	5
	TV-Empfang	6
	Küche	6



	Geschirrspüler	6
	Abfälle/Müll	6
	Außenbeleuchtung	7
	Terrasse/Gartenmöbel/Grill	7
	Der kleine See...	7
	Bettwäsche, Handtücher	7
	Verbrauchsmaterialien	7
	Auto-Waschen	7
	Boot	8
	Angeln	8
	Fahrräder	8
	Schäden	8
	Verwalter/Ansprechpartner vor Ort	8
	ID	9
	Zahlungsverkehr...	9
	Kaution	9
	Bankverbindung	9
	Stromkosten/Ablesung	9
	Endreinigung	10
	Sonstiges	10
	Fotografieren/Filmen...	10
	Überwachungs- und Wildkamas	10
	Bäume und Sträucher, Natur - Früchte	10
	Technik	11
	Wildtiere	11
	Insekten/Spinnen	11
	Einkaufen	11
	Haftungs-/Gewährleistungsausschluss + Schlussbestimmungen	11



Liebe Gäste,

willkommen im Ferienhaus *Gamla Smedja* auf dem **VG10**-Bio-Hof, direkt am Ufer des Sees *Åsnen* in Småland, Süd-Schweden.

Gamla Smedja (alte Schmiede) wurde mit viel Aufwand und Sorgfalt komplett renoviert. Es handelt sich praktisch um ein neues Haus auf den Grundmauern und aus Teilen eines sehr alten Hauses.

Einige Informationen, um Euren Besuch so angenehm und sicher wie möglich zu gestalten:



Grundregeln



Verlasst bitte das Haus bitte genauso wie Ihr es vorfindet.



Für die Natur ringsherum gilt dasselbe: Nichts wegnehmen, nichts dort lassen.



Rauchverbot auf dem gesamten Grundstück;



Keine Haustiere;



Keine Straßenschuhe im Haus;



Keine Veranstaltungen/Feiern usw.;



Bei Fragen, Sorgen, Wünschen ist der Verwalter vor Ort stets ansprechbar.



Anreise



Anschrift: Klasamåla Västergård 10, 362 95 Urshult, Schweden



Bitte beim roten Haupthaus auf dem Hügel anmelden. Dort ist auch der Schlüssel.



Check In-Zeiten: Samstag 15:00 – 18:00 Uhr*



Check Out-Zeiten: Samstag 07:00 – 09:00 Uhr*

*Es kann u.U. eine abweichende Zeit vereinbart werden, i.d.R. gegen 25 Euro Gebühr.



Parken

Ein privater Parkplatz befindet sich gleich links neben der Eingangstür. Schild...



Das Haus



Die Hintertür...

... ist nur als Notausgang gedacht, ansonsten bitte nicht zu benutzen.



Heizen/Kühlen

Das Haus ist mit einer modernen Luft-Wärme-Pumpe (Klimaanlage) ausgestattet. Ein Kurzanleitung befindet sich im Schrank rechts neben der Anlage. Die Anlage wird über eine Fernsteuerung bedient, die sich rechts neben der Anlage in der Wandhalterung befindet.

In den Schlafzimmern gibt es zusätzlich kleine elektrische Heizkörper.



Der Kamin-Ofen...

... ist nur für die Nutzung im Winter gedacht. Für Außentemperaturen über Null Grad ist die Heizleistung des Ofens zu hoch.



Bitte nichts auf Heizkörpern oder dem Kamin-Ofen ablegen/abstellen.



Lüften

Bitte nur die mit Fliegengitter (Gaze) ausgestatteten Fenster nutzen.

Beim Verlassen des Hauses bitte die Fenster und den Sonnenschirm schließen (Windböen vom See...).

Das Bad ist mit einer automatischen feuchtigkeitsgesteuerten Lüftung ausgestattet. Die Lüftung läuft eine Weile weiter, nachdem man den Schalter betätigt hat.

Das Bad verfügt über eine Fußbodenheizung, welche über ein Thermostat gesteuert wird, das sich links in der Ecke über dem Waschtisch befindet. Das Thermostat reagiert mit größerer Verzögerung.



Strom + Sicherungskasten

Der Sicherungskasten befindet sich im Flur neben der Haustür. Geht bitte NICHT selbst an den Sicherungskasten, kontaktiert den Verwalter.

Bei Gewittern kommt es gelegentlich zu kurzen Stromausfällen durch das Eingreifen des FI-Schalters. Dann fällt auch das Internet für einige Minuten aus.



Brandschutz



Offenes Feuer und Rauchen sind nicht gestattet.



Es steht ein Holzkohlegrill zur Verfügung.



Der Verwalter kann u.U. ein kleines Lagerfeuer organisieren, wenn die Bedingungen es zulassen. Waldbrandgefahr...

In dem Wandschrank neben der Küche (linke Tür, an der Küchenwand) befindet sich ein Feuerlöscher und an der westlichen Außenwand ein Wasserhahn. Im Haus befinden sich mehrere Brandwarner.



Toilette

Bitte in die Toilette nur Euer „Geschäft“ und das notwendige Toilettenpapier einbringen. Kein Küchenpapier in die Toilette werfen. Jegliche Hygieneartikel gehören in Plastiktüten verpackt in den Müll. Neben der Toilette befindet sich dazu ein Behälter.



Wasser

Der Wasserhaupteinlass befindet sich im Schrank neben der Küche (hinter der Waschmaschine).

Der Außenwasserhahn ist dafür gedacht, ggf. einen Eimer Wasser zu entnehmen. Bitte das Wasser nicht direkt an der Hauswand verwenden.



Dusche

Bitte benutzt die Halterung des Duschvorhangs nicht als Handtuchrockner. Diverse geeignete Handtuchhalter befinden sich an und hinter der Badezimmertür.



Wäschewaschen

Im Schrank neben der Küche befindet sich eine Waschmaschine und ein Wäscheständer, der bitte nur im Haus und nur auf dem Fliesenfußboden (Bad/Flur) benutzt werden soll, nicht auf dem Holzboden. Im Freien findet Ihr Wäschespinne.



Internet/WiFi

Es gibt einen Glasfaser-Anschluss (WiFi, Nominalgeschwindigkeit 100/100 MBit/s). Der Zugang ist kostenpflichtig und kann für 25,- Euro/Woche freigeschaltet werden.



Es gibt auch eine gute Abdeckung im 5G-Netz.



TV-Empfang

Das Haus ist mit einem Flachbild-HD-TV ausgestattet, der über den Astra-Satelliten u.a. mit deutschem TV gespeist wird. Bitte nehmt keine Veränderungen am TV-Gerät vor.



Küche

Bitte achtet darauf, dass keine Verschmutzungen auf dem Cerankochfeld, im Backofen oder der Mikrowelle einbrennen. Übergekochtes bitte sofort entfernen. Zur Reinigung keine scharfkantigen Gegenstände (Messer o. ä.) und keine rauen Scheuermittel verwenden. Solltet Ihr im Umgang mit bestimmten Oberflächen ggf. nicht geübt sein, so fragt gern den Verwalter.

Die Mikrowelle bitte nur mit den geeigneten Gefäßen (kein Metall!) benutzen und stets sauber halten. Bitte die Abdeckung verwenden, welche in der Mikrowelle liegt.



Geschirrspüler

Der „Absperrhahn“ für die Spülmaschine befindet sich im Schrank unter der Spüle.

Bitte Geschirrspültabs und kein Flüssig-Spülmittel benutzen.



Insbesondere die hölzernen Arbeits- und die Edelstahloberflächen bedürfen besonderer Umsicht. Benutzt bitte die vorhandenen Schneidbretter, Untersetzer und Platzdeckchen auch auf dem Esstisch.



Schaltet beim Kochen bitte die Dunstabzugshaube (ggf. auf höchster Stufe) über dem Herd ein. Bitte Fisch NICHT im Haus zubereiten. Geruchsintensivere Speisen sollten grundsätzlich vermieden oder im Freien auf dem Grill zubereitet werden.



Alle Geschirrtteile etc. sind in vollständigen Sets vorhanden. Sollte einmal etwas kaputt gehen, gebt bitte dem Verwalter sofort Bescheid (NICHT erst bei der Abreise), damit Zeit bleibt, das Missgeschick zu beheben, ehe der nächste Gast anreist.



Abfälle/Müll

Organische Abfälle (Küchenabfälle, Essensreste...) bitte im Kompostbehälter deponieren. Entfernt bitte auch Aufkleber von Obstschalen. Teebeutel und Kaffeefilter bitte NICHT in den Kompost.

Den Restmüll bitte so gut wie möglich komprimieren und in Mülltüten verpacken. Die Mülltüten bitte zuknoten und dann in den Müllbehälter legen. Bitte keine Abfälle lose in den Müllbehälter werfen.

Solltet Ihr Euch nicht sicher sein oder größere Dinge entsorgen müssen, so wendet Euch bitte an den Verwalter. Bitte keine organischen Abfälle (Lebensmittel, Küchenabfälle, Essensreste) in den Müll werfen.



Außenbeleuchtung

Das Haus verfügt auf der Ost- und Westseite (Eingangstür) über eine Außenbeleuchtung, welche sich bei entsprechender Dunkelheit automatisch einschaltet (LED = geringer Energieverbrauch). Der Schalter für die Außenbeleuchtung befindet sich innen über der Haustür. Bitte NICHT ausschalten.



Terrasse/Gartenmöbel/Grill

Auf der Terrasse gibt es Gartenmöbel und den Holzkohlegrill. Holzkohle müssen die Gäste selbst kaufen. Für das Lagern der Holzkohle dient die schwarze Tonne neben dem Grill. Der Grill soll bitte an seinem Platz bleiben. Brandschutz...

Achtet bitte darauf, dass keine Essensreste draußen liegen bleiben, und dass möglich nichts durch die Ritzen des Terrassenbodens fällt.



Der kleine See...

... ist nur ca. 10 Meter vom Haus entfernt, kann aber z.Z. leider noch NICHT zum Baden oder Angeln benutzt werden. An den Ufern ist Vorsicht geboten, da diese erst vor kurzem mit schwerer Technik wiederhergestellt wurden.



Bettwäsche, Handtücher

Bettwäsche und Handtücher werden vom Mieter i.d.R. selbst mitgebracht, können aber auch zu folgenden Konditionen gemietet werden (je Person/Satz/Woche):

Handtücher: 5,- Euro (1 kleines, 1 größeres Handtuch)

Bettwäsche: 15,- Euro (1 Laken/1 Bettbezug/1 Kissenbezug)



Verbrauchsmaterialien

Der Grundbedarf für ein, zwei Tage - z.B. Toilettenpapier, Filtertüte, Küchenrolle, Geschirrspüler-Tab u.ä. - findet sich i.d.R. im Haus. Ansonsten sind Verbrauchsmaterialien bitte selbst mitzubringen, bzw. im örtlichen Handel zu erwerben. Auch hier gilt: Hinterlasst das Haus bitte so wie Ihr es vorfandet.



Auto-Waschen

Das Waschen von Autos ist auf dem Hof nicht gestattet.

Es gibt zwei Autowaschanlagen in Tingsryd und mehrere in Växjö.



Boot

Ein Aluminiumruderboot (Linder Fishing 440) liegt nur ca. 250 m vom Haus entfernt am Seeufer des Åsnen und kann beim Verwalter ausgeliehen werden. Das Boot wird ohne Motor, d.h. mit Rudern vermietet. Die Miete für das Boot beträgt:

25,- Euro/Tag oder 100,- Euro/Woche (d.h. 7 Tage nutzen, 4 Tage zahlen) oder 150,- Euro/2 Wochen (d.h. 14 Tage nutzen, 6 Tage zahlen).

Die Miete ist in bar fällig bei Anmietung. Gebt das Boot und evtl. Zubehör bitte sauber und unversehrt zurück.

Falls gewünscht, besteht auch die Möglichkeit, in der Nachbarschaft weitere/andere, auch Motorboote zu mieten.



Angeln

Eine Angelkarte kann überall erworben werden, wo das blaue Schild „Fiskekort“ angezeigt wird oder im Internet bzw. mittels der „iFiske“ App.

Solltet Ihr erfolgreich sein und einen Fisch fangen und diesen zubereiten wollen, so erledigt die Vorbereitungen (Ausnehmen, Schuppen...) bitte vorzugsweise gleich am See, in jedem Fall aber außerhalb des Hauses (beim Kompost).

Hinsichtlich der eigentlichen Zubereitung ist der Grill (d.h. außerhalb des Hauses) zu empfehlen. Bereiten Sie bitte Fisch NICHT im Haus zu.



Fahrräder

Einfache Fahrräder können beim Verwalter gemietet werden. Die Miete für ein Fahrrad beträgt:

15 Euro/Tag oder 60 Euro/Woche (d.h. 7 Tage nutzen, 4 Tage bezahlen) oder 90 Euro/2 Wochen (d.h. 14 Tage nutzen, 7 Tage bezahlen).



Schäden

Bitte meldet jeden Schaden sofort. Missgeschicke können passieren und sind i.d.R. leichter sofort in Ordnung zu bringen als später.



Verwalter/Ansprechpartner vor Ort

Den Verwalter findet Ihr üblicherweise oben beim roten Haupthaus. Er spricht auch Deutsch und wird sich stets bemühen, so gut und so schnell er kann. Der Verwalter hilft in allen Angelegenheiten, die das Mietobjekt betreffen.



Der Name und die Telefonnummer des zuständigen Verwalters (nur für textbasierte Nachrichten...) werden bei bzw. unmittelbar vor Anreise per Nachricht mitgeteilt.

Teilt bitte vor Eurer Anreise die während Eurer Reise verwendete Telefonnummer mit. Anrufe/Nachrichten von einer nicht zuvor registrierten Tel-Nr. erreichen den Verwalter i.d.R. nicht.



ID

Alle Gäste müssen sich mittels Personalausweises (PA) ausweisen. Es werden durch den Vermieter/Verwalter Kopien gefertigt, i.d.R. mittels Mobiltelefons. Scans oder Fotos des PA (Vorder- und Rückseite) können auch vorab per E-Mail an den Vermieter/Verwalter gesandt werden. Die Daten werden sicher verwahrt und nicht mit Dritten geteilt.



Zahlungsverkehr...

...erfolgt i.d.R. in Euro mittels Überweisung in Euro oder SEK. Zahlungen vor Ort sind u.U. auch in bar (EUR oder SEK) möglich. Bitte beachtet, dass der Verwalter i.d.R. nicht über große Mengen an Wechselgeld verfügt.

Unterkunft (Miete) und Kautions sind vor der Anreise mittels Überweisung auf ein vom Vermieter/Verwalter angegebenes Konto zu bezahlen.



Kautions

Die Kautions beträgt grundsätzlich 400 € pro Woche und muss spätestens einen Monat vor Anreise auf dem Vermieter-/Verwalterkonto eingehen (sofern die Buchung nicht kurzfristiger erfolgte und der Vermieter/Verwalter eine andere Frist festlegt).

Die Kautions wird i.d.R. binnen ca. 10 Werktagen nach Abreise und Übergabe der Unterkunft abgerechnet und Guthaben mittels Überweisung zurückerstattet.



Bankverbindung

Um die Kautions zeitnah erstatten zu können, werdet Ihr gebeten, vor Anreise Eure Bankverbindung (IBAN+BIC) mitzuteilen.



Stromkosten/Ablesung

Die Stromkosten werden vom Verwalter vor Ort ermittelt. Die Stromkosten werden z.Z. mit 0,30 Euro je Kilowattstunde (30 Cent/KWh) berechnet.

Der Zählerstand wird i.d.R. * bei der An- und Abreise durch den Verwalter erfasst (meist zu Nachweiszwecken mittels Fotos).



* Solltet Ihr bei größerer Kälte oder Hitze anreisen, so kann der Verwalter u.U. auf Wunsch die Heizung/Kühlung schon früher anschalten. Die Verbrauchsberechnung erfolgt dann bereits ab Einschalten der Technik und nicht erst bei Anreise/Übergabe.



Endreinigung

Das Haus ist vom Mieter sauber und ordentlich zu hinterlassen, in dem Zustand wie der Mieter das Haus vorfand. Das heißt, die Endreinigung ist vom Mieter zu erledigen.

Sollte das Haus nach Abreise nicht entsprechend gereinigt sein, werden für die Reinigungsarbeiten 55,- Euro pro Stunde berechnet und von der Kautionsabgabe abgezogen. Die End-Reinigung wird grundsätzlich mit mindestens zwei Stunden kalkuliert.



Sonstiges

Das Ferienhaus dient ausschließlich der Nutzung durch die angemeldeten Mieter.

Fahrt auf dem Hof bitte nur in Schrittgeschwindigkeit. Sicherheit, Lärm, Staub...

Der zum Ferienhaus gehörende Boots- und Badeplatz wird in seltenen Fällen auch von dort angrenzenden Nachbarn genutzt.



Fotografieren/Filmen...

... ist auf dem Anwesen nur erlaubt, soweit sichergestellt wird, dass Bewohner und andere Gäste sowie Fahrzeuge und Technik nicht ohne Zustimmung der betreffenden Personen/Eigentümer aufgenommen werden. Das gilt umso mehr für das Veröffentlichen solcher Aufnahmen.



Überwachungs- und Wildkameras

Weite Teile des Anwesens sind mit Video-Kameras (inkl. Ton) ausgestattet, nicht jedoch das Innere des Ferienhauses. Dies dient neben der Wildbeobachtung auch der Sicherheit. Die Datenschutzbestimmungen (DSGVO) werden eingehalten.



Bäume und Sträucher, Natur - Früchte

Das vor dem Ferienhaus befindliche Feuchtgebiet um den kleinen See ist ein sogen. „Gebiet mit hohem Naturwert“ (Biotop). Bitte entfernt nichts und fügt nichts hinzu.

Die auf dem Grundstück befindlichen Obstbäume und -sträucher gehören zum Bio-Betrieb des Verwalters. Es ist den Mietern des Ferienhauses nicht gestattet, ohne ausdrückliche Zustimmung des Verwalters Früchte zu ernten, auch wenn einzelne Pflanzen wild im Wald oder am Wiesenrand zu stehen scheinen.



Technik

Der Hof und angrenzende Flächen werden bewirtschaftet. Sollten Ihr jemandem mit Traktor, Mäher, Motorsäge, Motorsense u.ä. begegnen, seid bitte vorsichtig und stellt bei Annäherung sicher, dass Ihr bemerkt wurdet.



Wildtiere

Erfreut Euch an der Beobachtung von Wildtieren. Füttert jedoch bitte niemals wilde Tiere und lasst stets Vorsicht walten.



Insekten/Spinnen

Sollte sich ein Insekt oder eine Spinne ins Haus verirren, so schlagt bitte nicht gleich darauf. Flecken an Wand, Decken, Möbeln... Benutzt ggf. ein Küchentuch, um den ungebetenen „Gast“ hinaus zu befördern oder ruft den Verwalter. Sollten Ihr nah am Haus Bienen- oder Wespennester o.ä. bemerken, so informiert bitte den Verwalter, damit die notwendigen Maßnahmen ergreifen kann.



Einkaufen

Auf dem Hof werden Bio-Obst und - Gemüse sowie Souvenirs zum Kauf angeboten.

Das nächste kleine Lebensmittelgeschäft (Tempo in Urshult), in welchem das Nötigste eingekauft werden kann, befindet sich in ca. 2 km Entfernung, in Urshult, Södra Vägen 21 (neben der Tankstelle).

Am östlichen Ortsausgang von Urshult (d.h. Richtung Tingsryd) gibt es einen Gemüsestand (rechts der Hauptstraße).

Eine Bäckerei (Urshult Bagern) befindet sich in ca. 2,4 km (südlich) Entfernung, in Urshult, Kanalvägen 1 (Öffnungszeiten z.Z. Mo-Fr 08:00 – 13:00, Sa 08-11:00).

Circa 1,4 km nördlich vom Ferienhaus gibt es eine beliebte Fischräucherei.

Zwei Supermärkte (ICA und Börjes) gibt es im ca. 13 km entfernten Tingsryd.

Keine Wünsche i.S. Einkauf lässt das ca. 45 km entfernte Växjö offen. Dort finden Sie z.B. auch 3 Filialen von Lidl, einen Mediamarkt (in Schweden Power genannt).



Haftungs-/Gewährleistungsausschluss + Schlussbestimmungen

Für Unfälle oder Schäden der Mieter übernimmt der Vermieter keinerlei Haftung oder Gewährleistung. Die Mieter und deren Mitreisende/Gäste erkennen diesen Haftungsausschluss ebenso wie die sonstigen oben beschriebenen Bedingungen mit dem Abschluss des Mietvertrages (mit der Buchung, Zahlung der Miete, spätestens



jedoch mit der Schlüsselübergabe) an und stellen den Vermieter/Verwalter von jeglicher Haftung frei.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Jegliche Haftung des Vermieters, des Verwalters, des Verfassers und/oder des Websitebetreibers ist ausgeschlossen. Sollten einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, oder sollte sich in den Regelungen eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt diejenige wirksame Bestimmung als vereinbart, welche dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst weitgehend entspricht. Im Falle einer Lücke gilt diejenige Bestimmung als vereinbart, die dem entspricht, was nach Sinn und Zweck dieser Bestimmungen vereinbart worden wäre, hätte man die Angelegenheit von vornherein bedacht.